

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

№ 1181

г. Ивантеевка Московская область

«16» мая 2022 г.

Акционерное общество «Ивантеевская Энергосбытовая Компания», именуемое в дальнейшем «ИЭК» в лице Заместителя генерального директора по сбыту Фролова Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности от 30.12.2021 г. № 3, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

«МАРТИН»

(наименование Исполнителя)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора

(должность)

Кошкина Александра Юрьевича

(ФИО)

действующего на основании Устава

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения с исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальную услугу по электроснабжению, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

Система учета – совокупность приборов учета, измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной или нескольким точкам поставки.

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Коллективный (общедомовый) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Расчетный (общий) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами жилых домов (домовладений) и электрической энергии потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования собственников жилых домов (домовладений).

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом объектов Исполнителя, в пределах которой сетевая организация

подписи сторон

принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Объект – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств Исполнителя, находящихся по единому адресу поставки и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и (или) пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Субабонент – лицо, владеющее энергопринимающими устройствами, имеющими технологическое присоединение к электрической сети в установленном порядке без заключения договора энергоснабжения с ИЭК на законном основании, за исключением граждан-потребителей и иных лиц, приобретающих электрическую энергию (мощность) в помещениях многоквартирного дома или в жилых домах (домовладениях).

Точка поставки – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении – в точке присоединения энергопринимающего устройства Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Транзитные потребители – юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающими устройствами, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ИЭК и энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Исполнителя.

Транзитный прибор учета – расчетный прибор учета, указанный в договоре с транзитным потребителем или определяющий объем передаваемой электрической энергии в электрические сети сетевых организаций и являющийся «минусовым» по отношению к прибору учета Исполнителя по настоящему Договору.

Уведомление - вручение уведомления или его направление Исполнителю одним из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений прямо предусмотрены иные способы):

а) заказное почтовое отправление - отправляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц, или по адресу, указанному Исполнителем в Договоре. Уведомления, направленные по указанным адресам, считаются полученными, даже если Исполнитель фактически не находится по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;

б) включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

в) направление по адресу электронной почты, который указан в Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

Энергопринимающие устройства / электрические сети / объекты электросетевого хозяйства Исполнителя – обслуживаемые (эксплуатируемые) Исполнителем или находящиеся у Исполнителя на иных законных основаниях внутридомовые системы электроснабжения, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для передачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования либо электрические сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для подачи электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ИЭК обязуется осуществлять продажу Исполнителю электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения объектов Исполнителя, а Исполнитель обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его зоне ответственности сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в документах о технологическом присоединении, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленных в установленном порядке документов о технологическом присоединении до их составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Энергопринимающие устройства (адреса поставки электроэнергии) Потребителя указываются в *Приложении № 2 «Ведомость объектов (электроустановок) Исполнителя»* к Договору.

1.3. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

В случае поступления жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, ИЭК совместно с Исполнителем и сетевой организацией организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений).

Жалобы на отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, превышение допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению Исполнителем в соответствии с жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИЭК

2.1. ИЭК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Исполнителя путем заключения с сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Исполнителю в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки показаний приборов учета, установленных у Исполнителя, и (или) проверки их состояния не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения такой проверки в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.4. Производить по требованию Исполнителя (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной ИЭК.

2.1.5. Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Исполнителю в течение 2 календарных дней со времени получения инициатором введения ограничения уведомления об устранении Исполнителем оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 6.2 настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечивать доведение до сведения Исполнителя утвержденных сетевой организацией графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября) любым доступным способом, в том числе путем их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и ИЭК.

2.1.7. Разместить на официальном сайте ИЭК сети «Интернет» (www.ivsbyt.ru) информацию о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи Исполнителя номерах и (или) об адресах электронной почты, предназначенных для направления Исполнителю уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

2.1.8. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. ИЭК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунального ресурса по электроснабжению Исполнителю в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и разделом 6 настоящего Договора.

2.2.2. Выставлять счет на компенсацию Исполнителем затрат сетевой организации и (или) ИЭК, связанных с приостановлением подачи электрической энергии и восстановлением энергоснабжения объектов Исполнителя по причине нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, и требовать от Исполнителя его оплаты.

2.2.3. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток Исполнителя к энергопринимающим устройствам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), расположенным в МКД, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Исполнителя, с предварительным уведомлением не позднее 5 (пять) рабочих дней, для:

а) проведения мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию;

б) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета);

в) обеспечения эксплуатации и поверки приборов учета, а также измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащих ИЭК и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Исполнителя;

г) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия (контрольного снятия) показаний приборов учета (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, с составлением соответствующего акта по установленной форме;

д) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической

энергии (указанные замеры организует ИЭК с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии);

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета и расчетных (общих) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности) и интеллектуальным системам учета электрической энергии;

з) осуществления мероприятий для проверок надежности энергоснабжения объектов Исполнителя и лиц, владеющих на законных основаниях энергопринимающими устройствами и имеющих договоры с ИЭК, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Исполнителя, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам.

2.2.4. Проводить внеплановые проверки и контрольное снятие показаний расчетных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), не включенных в интеллектуальную систему учета ИЭК, в случае непредставления Исполнителем показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд, с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней до проведения внеплановой проверки (при необходимости допуска к энергопринимающим устройствам).

2.2.5. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору.

2.2.6. Получать необходимую информацию самостоятельно, с отнесением понесенных расходов и убытков на Исполнителя, в случае непредоставления Исполнителем сведений, указанных в п. 3.1.24 настоящего Договора.

2.2.7. Запрашивать у Исполнителя и получать от него информацию с предоставлением подтверждающих документов о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Незамедлительно уведомлять ИЭК о присоединении к электрическим сетям Исполнителя энергопринимающих устройств иных потребителей, с обязательным предоставлением документов, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

3.1.3. Уведомлять ИЭК и сетевую организацию об авариях на энергетических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток.

Восстанавливать нарушенное, вследствие выхода из строя прибора учета, электроснабжение Потребителя, с последующей передачей в ИЭК информации о показаниях данного прибора учета, даты и времени снятия показаний.

3.1.4. Поддерживать в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств объектов Исполнителя, показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами, осуществлять контроль качества электрической энергии и непрерывность её подачи на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств объектов Исполнителя.

Исполнитель обязан принимать сообщения от Потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, взаимодействовать с ИЭК при рассмотрении указанных сообщений.

3.1.5. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, до границ, определяемых в Актах разграничения границ балансовой принадлежности, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

Обеспечивать сохранность коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома и расчетного(общего) прибора учета, установленного в границах балансовой принадлежности Исполнителя, с момента подписания акта допуска прибора учета в эксплуатацию. Обязательства по обеспечению сохранности оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), возникают у Исполнителя с момента предоставления ИЭК оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.6. Присоединение энергопринимающих устройств к сети, приводящее к увеличению потребляемой мощности свыше максимальной, производить только в установленном законодательством порядке.

Уведомлять ИЭК о факте подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию.

В течение 3 (трех) дней с даты подписания с сетевой организацией предоставлять в ИЭК оформленные (переоформленные) документы о технологическом присоединении. После поступления от Исполнителя указанных документов Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящий Договор. ИЭК не несет ответственности за надежность снабжения Исполнителя электрической энергией и ее качество в случае, если нарушения надежности и качества вызваны неисполнением Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора.

3.1.7. Предоставлять ИЭК лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, в случае если Исполнитель осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

В пятидневный срок уведомлять ИЭК об изменениях места нахождения, адреса для переписки, электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации, об утрате обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия или аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.8. Обеспечивать надлежащий учет поставляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Под несанкционированным вмешательством в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической

энергии – признается потребление Исполнителем электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее – измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности Исполнителя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства Исполнителя (далее – границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на Исполнителя, а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности Исполнителя подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка Исполнителя подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

3.1.9. Снять показания расчетных приборов учета, не включенных в интеллектуальную систему учета ИЭК, по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения ИЭК обязательств по настоящему Договору и сообщить их в ИЭК не позднее дня, следующего за датой заключения настоящего Договора, посредством телефонной связи, электронной почты или иными способами, позволяющими подтвердить получение указанных показаний ИЭК, а также в письменной форме не позднее первого рабочего дня, следующего за датой заключения настоящего Договора.

3.1.10. Обеспечивать доступ представителей ИЭК и (или) сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в подп. 2.2.4 настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

3.1.11. Предоставлять по запросу в ИЭК и (или) сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.12. Если при осуществлении технологического присоединения не был составлен акт согласования технологической и (или) аварийной брони (далее – Акт брони) либо он нуждается в изменении в связи с наступлением предусмотренных законодательством оснований, Исполнитель обязан составить (изменить) и направить на согласование в сетевую организацию Акт брони в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора или в течение 20 (двадцати) дней со дня возникновения оснований для изменения Акта брони соответственно, а также передать в ИЭК копию Акта брони не позднее 5 (пяти) дней после дня согласования с сетевой организацией.

В случае если Исполнитель на момент заключения настоящего Договора имеет Акт брони и такой Акт брони не нуждается в изменении в связи с не наступлением предусмотренных законодательством оснований для его изменения, Исполнитель обязан передать в ИЭК копию Акта брони не позднее 5 (пяти) дней после дня заключения настоящего Договора.

3.1.13. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, предусмотренные действующим законодательством,

настоящим Договором, в том числе Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Исполнителя, и документами о технологическом присоединении.

3.1.14. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Исполнителя установлены величины аварийной (технологической) брони.

3.1.15. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными ИЭК для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.16. В порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ, осуществлять мероприятия по приостановлению подачи или ограничению режима потребления Потребителей/транзитных потребителей. Исполнитель несет ответственность перед ИЭК за невыполнение требований ИЭК по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии потребителям, имеющим задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения убытков, понесенных ИЭК в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

По требованию ИЭК Исполнитель обязан предоставлять ИЭК доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения, приостановления, возобновления предоставления Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению либо по соглашению с ИЭК осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

3.1.17. По запросу ИЭК и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности на объектах Исполнителя в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) – не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры – не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Исполнителем в сетевую организацию и ИЭК в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и ИЭК.

3.1.18. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов Исполнителя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

3.1.19. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

3.1.20. Производить по требованию ИЭК (но не реже 1 (одного) раза в квартал) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной ИЭК.

Акт сверки расчетов подписывается Исполнителем в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения от ИЭК. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента

получения акта сверки Исполнитель не подпишет его и не представит ИЭК мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Исполнителем.

3.1.21. В порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, возмещать ИЭК затраты, связанные с ограничением, приостановлением и восстановлением энергоснабжения по причине нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору на основании выставленного Исполнителю счета.

3.1.22. Исполнитель обязуется обеспечить допуск ИЭК к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, проверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, а также сетевой организации в части расчетного(общего) прибора учета.

3.1.23. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Исполнителя, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.24. Предоставлять в ИЭК по запросу, а также в случаях, предусмотренных подп. «з(3)» п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), и в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором, по форме, установленной ИЭК, информацию:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и реквизиты юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или

приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подп. «а» п. 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление Исполнителем информации по запросу ИЭК осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Исполнителя и на электронном носителе в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от ИЭК. Предоставление указанных сведений не требует согласия Потребителей на передачу персональных данных в силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки ИЭК, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного п. 155(1) Правил № 354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем, осуществляющим управление многоквартирным домом и не предоставившим сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

В случае изменения указанной в настоящем пункте информации Исполнитель уведомляет об этом ИЭК не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такой информации Исполнителем с подтверждением по форме ИЭК.

3.1.25. Предоставлять по запросу ИЭК необходимые сведения о гражданах - потребителях, владеющих нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Исполнителя, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ИЭК.

3.1.26. По запросу ИЭК в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в п. 18(2) Правил № 124, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки приборов учета.

3.1.27. Информировать ИЭК о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям (системам) и предпринимать меры к исключению неучтенного потребления электрической энергии.

3.1.28. Предоставлять ИЭК возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета, к автоматизированным информационно-измерительным системам коммерческого учета электроэнергии (АИИСКУЭ), интеллектуальной системе учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, если такие приборы имеют возможность их подключения.

3.1.29. Незамедлительно уведомлять Потребителей и транзитных потребителей о сроках, порядке и причинах приостановления подачи электрической энергии на энергопринимающие устройства Исполнителя.

3.1.30. Организовать и провести проверку при поступлении претензий от Потребителей (транзитных потребителей) факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта проверки.

Если нарушение показателей качества электрической энергии произошло во внутридомовых электрических сетях (оборудовании), Исполнитель самостоятельно устраняет его причины.

В случае если из результатов проверки следует, что нарушение показателей качества поставляемой электрической энергии произошло на границе балансовой принадлежности

электрических сетей сетевой организации, определенной в Акте разграничения границ балансовой принадлежности, Исполнитель обязан информировать ИЭК и сетевую организацию с целью проведения совместной проверки в порядке, предусмотренном п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.31. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (напряжения и (или) частоты электрического тока) на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании.

3.2.2. Обращаться в ИЭК по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору.

Указанные обращения направляются Исполнителем в адрес ИЭК письменно, посредством телефонной связи, электронной почты или сайта ИЭК в сети «Интернет» (www.ivsbyt.ru).

3.2.3. Осуществлять присоединение энергопринимающих устройств в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой и допуском в эксплуатацию приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), с последующим внесением Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством РФ, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.5. В случае утраты ИЭК статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.6. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине ИЭК, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства РФ.

3.2.7. Участвовать в проводимых ИЭК проверках достоверности представленных Потребителями/транзитными Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Сведения о приборах учёта, используемых в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя (в том числе места расположения приборов учёта, заводские номера, дата государственной поверки, показания на дату и время начала исполнения ИЭК настоящего Договора), указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Показания приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, считаются снятыми по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения ИЭК обязательств по настоящему Договору, если:

- иные показания приборов учета на дату начала исполнения ИЭК обязательств по настоящему Договору не будут представлены Исполнителем в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора, либо

- иные показания приборов учета на дату начала исполнения ИЭК обязательств по настоящему Договору не будут получены ИЭК самостоятельно, либо

- иные показания приборов учета на дату начала исполнения ИЭК обязательств по настоящему Договору не будут предоставлены ИЭК сетевой организацией.

Если показания приборов учета на дату начала исполнения ИЭК обязательств по настоящему Договору представлены Исполнителем в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора, либо сетевой организацией, либо получены ИЭК самостоятельно, в расчетах с Исполнителем в качестве начальных применяются показания приборов учета, время и дата снятия которых являются наиболее приближенными к 00 часам 00 минут даты начала исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом если представленные Исполнителем в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора и (или) сетевой организацией и (или) полученные ИЭК самостоятельно показания приборов учета сняты по состоянию на одну и ту же дату, в расчетах с Исполнителем в качестве начальных применяются те показания (из указанных выше), которые имеют наибольшее значение.

4.2. Если энергопринимающие устройства Исполнителя на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учёта, а также в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации или интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), Исполнитель обязан обеспечить доступ к месту установки таких приборов представителям ИЭК либо сетевой организации, выполняющей мероприятия по вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний.

4.3. При получении от ИЭК запроса на установку (замену) прибора учёта, Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого запроса либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время.

При не направлении Исполнителем ИЭК в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением о смене места установки с указанием адреса такого места.

4.4. Приборы учета, которыми оборудованы энергопринимающие устройства Исполнителя, должны быть допущены в эксплуатацию в порядке, установленном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (далее – ОПФРРЭЭ).

4.5. Мероприятия по установке (замене) расположенного в границах балансовой принадлежности Исполнителя прибора учета электрической энергии и допуску вновь установленного прибора учета в эксплуатацию выполняются в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты получения обращения Исполнителя об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности либо с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности такого прибора учета в ходе проведения его проверки или с даты признания прибора учета утраченным.

При этом в случае, если в ходе выполнении работ по установке (замене) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, ранее установленные при допуске в эксплуатацию соответствующего прибора учета Исполнителя, повторные мероприятия по допуску в эксплуатацию такого прибора учета не проводятся.

4.6. Запрос на установку (замену) прибора учета и (или) приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета с указанием даты, времени и места проведения соответствующих организационно-технических мероприятий направляются в адрес Сторон в порядке, установленном разделом X ОПФРРЭЭ.

4.7. Исполнитель обязан направить для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию своего уполномоченного представителя.

4.8. По итогам допуска прибора учета в эксплуатацию ИЭК (сетевая организация) обеспечивает установку контрольной одноразовой номерной пломбы и (или) знаков визуального контроля, а также составляет Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учета в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

4.9. Прибор учета, установленный и допущенный в эксплуатацию в рамках исполнения обязанностей, указанных в п. 136 ОПФРРЭЭ, становится расчетным прибором учета и используется в расчетах с даты его допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является наличие акта допуска прибора учета в эксплуатацию и (или) паспорта-протокола измерительного комплекса.

4.10. При наличии в отношении точки поставки Исполнителя приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется в соответствии с п. 142 ОПФРРЭЭ.

4.11. Расчётные и контрольные приборы учёта, указываются в Приложении № 2 к Договору.

4.12. Исполнитель обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего ИЭК, сетевой организации или иным лицам несёт соответствующий владелец прибора учёта.

4.13. Исполнитель обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности его энергопринимающих устройств приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), пломб и (или) знаков визуального контроля.

Исполнитель обязан возместить ИЭК убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных ИЭК приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

4.14. Исполнитель обязан уведомить ИЭК о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов), принадлежащего Исполнителю и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Исполнителя.

4.15. Исполнитель обязан производить снятие показаний расчётных приборов учёта, не присоединенных интеллектуальной системе учета, а также транзитных (расчетных) приборов учета и передавать их в ИЭК в порядке и сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему Договору, а также производить снятие, фиксацию и хранение показаний не включенных в интеллектуальную систему учета контрольных приборов учёта (при их наличии) в порядке и сроки, аналогичные снятию показаний расчётных приборов учёта. Показания транзитных (расчетных) приборов учета должны быть согласованы со смежными субъектами электроэнергетики и предоставляться в адрес ИЭК с подтверждающими документами.

В случае установки приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации показания приборов учета предоставляются в ИЭК сетевой

организацией и используются ИЭК для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.

4.16. Исполнитель обязан обеспечить доступ к месту установки прибора учета представителей организаций, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний.

Исполнитель также обязан обеспечить допуск представителям владельца приборов учёта, установленных в границах энергопринимающих устройств Исполнителя, для осуществления их эксплуатации.

4.17. В случае необходимости демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета без его замены, для целей проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов Исполнителя в местах установки соответствующих приборов учета Исполнитель обязан направить в адрес ИЭК уведомление с указанием даты, времени и причин выполнения работ по демонтажу такого прибора учета, указанная в уведомлении дата не может быть ранее, чем через 7 (семь) рабочих дней с даты направления уведомления.

При этом показания демонтируемого прибора учета, а также сведения о его техническом состоянии, подлежат обязательной фиксации в составляемом сетевой организацией либо ИЭК акте демонтажа прибора учета, один экземпляр (копия) которого передается Исполнителю. Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 (шести) месяцев с момента составления указанного акта. Объем электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами Исполнителя в соответствующей точке поставки в период с даты демонтажа и до установки прибора учета определяется в соответствии с Приложением №4 к Договору.

4.18. Исполнитель, являющийся собственником приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, а также являющийся собственником (владельцем) и (или) пользователем объектов, на которых установлены такие приборы учета и (или) иное оборудование, не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

4.19. Мероприятия по эксплуатации прибора учёта, которые должны производиться Исполнителем, могут производиться ИЭК на возмездной основе по заявке Исполнителя, за исключением мероприятий, который должны осуществляться ИЭК на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.20. Стороны договорились, что представителем Исполнителя по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов является лицо, обеспечившее доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Исполнителя.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА, РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Фактический объем поставленной по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний прибора учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, интеллектуальных систем учета электрической энергии), либо расчетным способом в порядке, предусмотренном *Приложением № 4* к Договору.

5.2. ИЭК вправе по мере необходимости, но не чаще 1 (одного) раза в месяц, выполнять

мероприятия по контрольному снятию показаний расчетных приборов учета, не включенных в интеллектуальную систему учета, с составлением по результатам выполнения таких мероприятий акта контрольного снятия показаний по форме, установленной указанными организациями, при условии надлежащего уведомления Исполнителя о дате и времени выполнения таких мероприятий не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты их проведения (при необходимости допуска к энергопринимающим устройствам).

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности), определяется в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

Стоимость электрической энергии для электроснабжения объектов Исполнителя, не относящихся к тарифной группе «Население» или приравненных к ней, определяется исходя из нерегулируемых цен, рассчитываемых ИЭК в установленном законодательством порядке. Для определения объемов электропотребления на указанных объектах Исполнитель обязан обеспечить раздельный учет электрической энергии, поставляемой по регулируемым и нерегулируемым ценам.

5.4. Получение Исполнителем по окончании расчетного периода, составленного по форме, установленной ИЭК, и подписанного со стороны ИЭК Универсального передаточного документа и/или Универсального корректировочного документа (далее – УПД и/или УКД) в двух экземплярах, а также счета осуществляется:

- посредством направления УПД и/или УКД и счета подписанных ИЭК применением квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота;
- посредством направления УПД и/или УКД и счета по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре;

- в офисе ИЭК в сроки получения расчетно-платежных документов, установленные *Приложением № 5* к настоящему Договору. Факт получения Исполнителем расчетно-платежных документов в офисе ИЭК удостоверяется подписью с проставлением даты получения. В случае неполучения Исполнителем расчетно-платежных документов датой получения считается дата их выписки ИЭК.

ИЭК обязано обеспечить возможность получения Исполнителем указанных расчетно-платежных документов в сроки и способами, указанными в предыдущих абзацах настоящего пункта Договора.

Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения УПД и/или УКД вернуть в адрес ИЭК один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Исполнитель не возвратит в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанный со своей стороны УПД и/или УКД или не представит мотивированные возражения к нему, расчет стоимости поставленной Исполнителю электрической энергии (мощности) считается признанным Исполнителем.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), ИЭК имеет право начислить Исполнителю пени от суммы задолженности за каждый день просрочки:

- для управляющей организации:
 - в размере 1/300 ключевой ставки Банка России – за просрочку с 1-го дня просрочки до 60-го дня просрочки;
 - в размере 1/170 ключевой ставки Банка России с 61-го до 90 дня;
 - в размере 1/130 ключевой ставки Банка России за просрочку с 91-го дня просрочки до даты фактической уплаты задолженности;
- для ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива:
 - в размере 1/300 ключевой ставки Банка России – за просрочку с 31-го до 90 дня;
 - в размере 1/130 ключевой ставки Банка России – за просрочку с 91-го дня просрочки до даты фактической уплаты задолженности.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных

документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности);
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета;
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ или настоящим Договором).

В случае если в платежных документах в совокупности не указаны основание платежа, номер и дата заключения Договора, а также номер и дата счета, платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Исполнителем указанных реквизитов.

В случае если в платежных документах указаны только основание платежа или номер и дата Договора, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Исполнителя по оплате, срок исполнения которого наступил ранее.

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Стороны в платежном документе обязаны указывать (в графе «назначение платежа») номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа).

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

6.1. Порядок приостановления или ограничения предоставления электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Исполнителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии, которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, устанавливается действующим законодательством РФ.

6.2. ИЭК вправе выступать инициатором приостановления или ограничения предоставления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Исполнителя перед ИЭК в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса (электрической энергии) за 1 (один) расчетный период;

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

в) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства, в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

г) в аварийных ситуациях;

д) в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения сетевой организации.

6.3. В установленных законодательством РФ случаях приостановление и ограничение подачи электрической энергии может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (системного оператора, сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

6.4. ИЭК предварительно (не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты

планируемого приостановления подачи электрической энергии, в случае указанном в п.6.2(а), направляет Исполнителю уведомление о необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого приостановления подачи электрической энергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возникших из настоящего Договора обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, если это привело к образованию задолженности перед ИЭК по основному обязательству, возникшему из настоящего Договора, любым из следующих способов:

а) посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в настоящем Договоре. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что ИЭК направил Исполнителю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;

б) посредством направления сообщения (уведомления) на указанный в настоящем Договоре адрес электронной почты. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления уведомления;

в) посредством публикации на официальном сайте ИЭК в сети «Интернет». В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;

г) посредством включения текста уведомления в счет на оплату поставленной электрической энергии (мощности). В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;

д) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);

е) посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) Исполнителем соответствующего уведомления либо по истечении срока его хранения в отделении почтовой связи;

ж) посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;

з) иным способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

Исполнитель уведомляется о приостановлении или ограничении подачи электрической энергии однократно. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление ИЭК не направляется.

6.5. Приостановление подачи электрической энергии может быть введено по заявке Исполнителя в случае, если у Исполнителя отсутствует техническая возможность приостановить подачу электрической энергии самостоятельно. Указанная заявка направляется в ИЭК или в сетевую организацию. ИЭК при получении заявки передает ее в сетевую организацию.

6.6. В случае возникновения вне регламентных отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и (или) полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. ИЭК не несёт ответственности за введение вне регламентных отключений.

6.7. Приостановление подачи Исполнителю электрической энергии (мощности) допускаются в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию

объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения Исполнитель предупреждается (уведомляется) письменно сетевой организацией напрямую или через ИЭК в срок не менее чем за 1 (одни) сутки.

6.8. Сведения о применении в отношении отдельных энергопринимающих устройств специального порядка ограничения, связанного с установлением величины аварийной (технологической) брони и (или) отнесением Исполнителя к категории субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

6.9. Исполнитель, относящийся к категории субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обеспечивает наличие сведений о нем в перечне Исполнителей из числа указанных в Приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждаемом высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

6.10. Исполнитель, относящийся к категории субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, сведения о котором отсутствуют в перечне, указанном в предыдущем пункте настоящего Договора, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления.

6.11. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается введение ограничения режима потребления, в том числе без согласования с Исполнителем, при необходимости принятия неотложных мер и невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

К графикам аварийного ограничения относятся:

а) графики ограничения режима потребления электрической энергии и графики ограничения режима потребления электрической мощности (далее – графики ограничения режима потребления), в соответствии с которыми Исполнитель заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности) и самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в объемах и в периоды суток, которые указаны в уведомлении.

б) графики временного отключения потребления, в соответствии с которыми без предварительного уведомления Исполнителя сетевая организация или системный оператор производит отключение линий электропередачи. Графики временного отключения потребления вводятся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения доводятся сетевой организацией или ИЭК до сведения Исполнителя не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября) любым доступным способом, в том числе путем их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и ИЭК.

Исполнитель обязуется выполнять требования ИЭК и (или) сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике по реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и несет ответственность за убытки, причиненные ИЭК, сетевой организации, а также иным субъектам электроэнергетики и третьим лицам в связи с их неисполнением (ненадлежащим исполнением).

6.12. Графики ограничения режима потребления вводятся начиная с 00 часов 00 минут следующих суток с уведомлением об этом Исполнителя не позднее 14 часов 00 минут текущих суток (по местному времени) сетевой организацией или ИЭК.

О введении в действие графиков временного отключения потребления Исполнитель оповещается сетевой организацией и (или) ИЭК с указанием причин и предполагаемой продолжительности их действия.

Информация о причинах, основаниях и сроках введения аварийных и вне регламентных отключений может быть получена Исполнителем по запросу от сетевой организации или субъекта оперативно-диспетчерского управления.

6.13. В случае если при приостановлении подачи электрической энергии имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), Исполнитель обязуется уведомить ИЭК об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты приостановления.

Исполнитель обязан обеспечить предоставление коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанных коммунальных ресурсов.

Исполнитель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

6.14. В случае предоставления Исполнителем обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) приостановление или ограничение подачи электрической энергии не вводится в случае, предусмотренном подп. а) п. 6.2 настоящего Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) при условии предварительного письменного уведомления Исполнителем ИЭК об установлении указанных обеспечительных мер.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. ИЭК несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощностью) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами ИЭК по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Исполнителя электрической энергией (мощностью) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

За надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения находящихся в эксплуатации у Исполнителя или привлеченных Исполнителем (Потребителями) третьих лиц, несет ответственность Исполнитель.

7.2. Если в результате действий (бездействия) Исполнителя, а также аварий в энергопринимающих устройствах Исполнителя имел место недоотпуск электрической энергии другим потребителям ИЭК, либо причинены убытки таким потребителям, ИЭК и (или) сетевой организации, ИЭК в соответствии с действующим законодательством имеет право обратного требования (регресса) к Исполнителю.

7.3. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка приостановления подачи электрической энергии в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. ИЭК не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств Исполнителя при включении автоматических устройств по восстановлению

энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.5. Если энергопринимающие устройства Исполнителя опосредованно присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, ИЭК несет перед Исполнителем ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.6. ИЭК не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

- стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами и т. п.), то есть такими явлениями, воздействие которых происходит извне и непредотвратимое;

- неправильными действиями персонала Исполнителя или посторонних лиц, в том числе связанными с условиями ограничения режима потребления объектов Исполнителя.

7.7. При несоблюдении Исполнителем условий одностороннего уменьшения приобретаемых объемов электрической энергии (мощности) в соответствии с п. 3.2.4 настоящего Договора Исполнитель продолжает нести обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

7.8. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с настоящим Договором, а также гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

7.9. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к электрической сети.

7.10. Исполнитель несет ответственность за необеспечение указанных в Правилах № 124, Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилах предоставления коммунальных услуг обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с 00 часов 00 минут с **1 мая 2022 г.**, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальный ресурс по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах и действует до **15.05.2023 г.** включительно.

Настоящий Договор заключается в отношении коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества, с Исполнителем, на которого возложена только обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при неполучении ИЭК в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем направленной ИЭК оферты Договора ответа о согласии заключить Договор на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих действующему законодательству, Договор считается (признается) заключенным с даты направления ИЭК оферты.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Все уведомления направляются Стороне по Договору в сроки, предусмотренные настоящим

Договором и действующим законодательством, по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Сроки уведомления о прекращении действия Договора при невозможности исполнения определяются Стороной, исходя из существа обстановки.

Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств ИЭК по поставке электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

Объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему Договору в части содержания общего имущества многоквартирного дома, определяется в соответствии с требованиями п. 21(1) Правил № 124.

В случае если Исполнителем внесено предложение об изменении настоящего Договора или о заключении между Сторонами в отношении тех же точек поставки нового Договора, отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.3. В случае прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, при соблюдении следующих условий:

а) уведомить ИЭК о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Исполнителя обязанности содержать общее имущество, с приложением подтверждающих документов, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении;

б) предоставить ИЭК показания средств измерения, учитывающие объем электрической энергии (мощности), поставленной на содержание общего имущества в многоквартирном доме на дату прекращения договора;

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в подп. а), б), в) настоящего пункта, Договор считается расторгнутым:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го (десятого) числа месяца включительно;

- по окончании расчетного периода, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го (десятого) числа соответствующего месяца.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

Для осуществления окончательных расчетов за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Исполнитель обязан предоставить в ИЭК показания приборов учета, не включенных в интеллектуальную систему учета, на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

8.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами ИЭК и Исполнителя, если иное не установлено настоящим Договором.

В случае допуска в эксплуатацию прибора учета и (или) переоформления Акта разграничения границ балансовой принадлежности, Акта разграничения эксплуатационной ответственности Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие указанным изменениям.

8.6. В случае если настоящий Договор заключается в отсутствие документов о технологическом присоединении, оформленных на Исполнителя, при получении информации о параметрах технологического присоединения, отличных от используемых при заключении

Договора (граница балансовой принадлежности, граница эксплуатационной ответственности, величина максимальной мощности и т.д.), каждая из Сторон имеет право инициировать внесение изменений в настоящий Договор, в том числе путем переоформления *Приложения № 2* к настоящему Договору.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (один экземпляр – ИЭК, один экземпляр – Исполнителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они могут быть переданы на рассмотрение суда (арбитражного суда).

Споры, которые возникли в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного обязательства, возникшего из настоящего Договора, в том числе обязанности возместить убытки или уплатить неустойку, могут быть переданы Сторонами на разрешение суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, под которым понимается направление претензии, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня наступления одного из следующих событий (в зависимости от того, какое из указанных ниже событий наступит раньше):

- направление Исполнителю (ИЭК) заказным письмом с уведомлением о вручении соответствующей претензии;

- получение Исполнителем (ИЭК) соответствующей претензии, если претензия доставлена или вручена Исполнителю (ИЭК) непосредственно Исполнителем (ИЭК) или нарочным;

- направление Исполнителю (ИЭК) на адрес электронной почты последнего, указанный в настоящем Договоре, соответствующей претензии. В данном случае направляемая Исполнителю на указанный адрес электронной почты претензия может исходить от любого работника ИЭК, что подтверждается указанием в адресе отправителя домена ИЭК (ivsbyt.ru). При этом Исполнитель считается получившим претензию в день ее отправления работником ИЭК на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

Иски, вытекающие из настоящего Договора, предъявляются сторонами в арбитражный суд по месту нахождения ИЭК.

8.9. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

Каждая из заинтересованных Сторон при вышеуказанных обстоятельствах вправе обратиться в арбитражный суд с иском о внесении изменений в настоящий Договор как на основании случая, предусмотренного Договором.

8.10. Если между Сторонами заключено соглашение о порядке использования электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

8.11. Исполнитель, получивший от ИЭК (в том числе через сетевую организацию) подписанный проект настоящего Договора на бумажном носителе или в электронной форме, при несогласии с условиями Договора вправе направить ИЭК предложение о заключении Договора на иных условиях. При этом Исполнитель не вправе вносить изменения (правки) в текст проекта

настоящего Договора, подписанного ИЭК. Внесение изменений (правок) в текст проекта настоящего Договора, подписанного ИЭК, является недобросовестным поведением со стороны Исполнителя.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Исполнитель обязуется в течение месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить в адрес Гарантирующего поставщика оформленный (переоформленный) и подписанный с сетевой организацией (ООО «КЭК» в МО) Акт об осуществлении технологического присоединения в отношении объектов и точек поставки, указанных в Приложении № 2 к Договору.

9.2. _____

10. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИЭК: Акционерное общество «Ивантеевская Энергосбытовая Компания»

Место нахождения: Российская Федерация, Московская область

Юридический адрес: 141281 Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.9
ИНН 5038152869/503801001

Расчетный счет 40702810140000038036 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225 Корреспондентский счет 30101810400000000225

ОГРН 1205000022292 ОКВЭД 35.14 ОКПО 43674312 ОКТМО 46758000 ОКФС 14

Адрес для переписки: 141281 Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.9

Секретарь – (495) 584-07-04

Договорной отдел – (495) 584-07-08 (доб. 119, 120), 8 (967) 224-50-10

Расчётная группа – (495) 584-07-08 (доб. 109, 112, 113), 8 (909) 964-25-59

Часы работы: пн.-чт. с 8.00 до 17.00 пт. до 16.00 обед с 12.12 до 13.00

Сайт: www.ivsbyt.ru

E-mail: info@ivsbyt.ru

Исполнитель: ООО «УК «МАРТИН»

Место нахождения: Российская Федерация, Московская область

Адрес:

Почтовый индекс 141282

Область Московская Административный р-н г.о. Пушкинский

Город Ивантеевка

Улица микрорайон Голландский квартал

Дом/Влад. 26 корп./стр./соор. 1, офис 1

ИНН 5038112908 КПП 503801001

ОГРН 1155038002789

Расчетный счет 40702810500000097454 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва

БИК 044525411 Корреспондентский счет 30101810145250000411

Код ОКВЭД 68.32.1 Код ОКПО 01318566 Код ОКОГУ 4210014

Телефон 8-495-500-05-65 Факс _____

E-mail info@ukmartin.ru

Адрес для переписки:

Почтовый индекс 141282

Область Московская Административный р-н г.о. Пушкинский

Город Ивантеевка

Улица микрорайон Голландский квартал

Дом/Влад. 26 корп./стр./соор. 1, офис 1

Руководитель Генеральный директор Кошкин Александр Юрьевич тел. 8 (903) 661-46-92

Главный инженер Журавлев Петр Сергеевич тел. 8 - 926 - 974 - 33 - 84

Главный бухгалтер Сборнова Ольга Сергеевна тел. 8-495-580-20-40

Юрисконсульт _____ тел. _____

Главный энергетик _____ тел. _____

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний Журавлев П.С. тел. 8 - 926 - 974 - 33 - 84

Мобильный телефон 8 (903) 661-46-92

Номер мобильного телефона (для направления уведомлений, в том числе уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии): 8 (903) 661-46-92, 8-926-974-33- 84

Адрес электронной почты (для направления уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии): info@ukmartin.ru

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Акт об осуществлении технологического присоединения» и/или «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (при наличии).

2. Приложение № 2 «Ведомость объектов Исполнителя».

3. Приложение № 2.1. «Перечень адресов поставки и приборов учета электроэнергии транзитных потребителей».

4. Приложение № 2.2. «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности».

5. Приложение № 3 «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Исполнителя» (при наличии).

6. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».

7. Приложение № 5 «Порядок оплаты потребленной электрической энергии (мощности)».

8. Приложение № 6 «Соглашение о переходе на электронный документооборот».

Приложения № 4, 5, 6 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 2, 2.1. и 2.2. является неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущих абзацах как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

Документы о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Исполнителя, оформленные и подписанные с сетевой организацией в отношении объектов и точек поставки, указанных в *Приложении № 2* к настоящему Договору, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их получения ИЭК от сетевой организации или Исполнителя.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

АО «Ивантеевская Энергосбытовая
компания»:

_____/С.В. Фролов/

Подпись _____ расшифровка подписи _____

« _____ » _____ 20__ г.



Исполнитель:

_____/А.Ю. Кошкин/

Подпись _____ расшифровка подписи _____

М.П. (при наличии)

« 25 » 05 20__ г.



Приложение № 2

к Договору энергоснабжения с Исполнителем в целях содержания общего имущества МКД № 1181

от «16» мая 2022 г.

Ведомость объектов (электроустановок) по состоянию на «16» мая 2022 г.

– ООО «УК «МАРТИН»

№	Место установки прибора учета	адрес	марка	зн.	Счетчик		ТТ		ТН
					заводской №	дата поверки	марка	коэффициент трансформ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 1, с. № 1	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410142	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
2	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 2, с. № 2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24466850	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
3	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 1, с. № 1	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410435	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
4	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 2, с. № 2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476463	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
5	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-1 Вв-1	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 3,4, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476914	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	40	-
6	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-1 Вв-2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 3,4, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410427	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	20	-
7	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-4	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 5, 6, 13,14, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410166	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	40	-
8	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-5	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 5, 6, 13,14, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476942	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	40	-

9	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 7, 8, 15, 16, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	23986305	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	30	-
10	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-3	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 7, 8, 15, 16, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476929	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	30	-
11	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-6	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 9, 10, 11, 12, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410151	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	40	-
12	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-7	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 9, 10, 11, 12, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476972	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	40	-
13	РУ-0,4кВ ТП-1200, ф. паркинг	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 23, подземная парковка	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410422	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
14	РУ-0,4кВ ТП-1200, ф. паркинг	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 23, подземная парковка	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24466881	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
15	ЩО от РУ-0,4кВ ТП-1200, У.О.	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, личное освещение квартала	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476136	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	20	-

Особые условия:

1. Расход по прибору учета, расположенному по адресу: М.О., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1: - № 23878208 Тип Меркурий 231 АТ-01i потребителя Егизарян Н.А., н/п № 002 (ДЭС № 1086), подлежит минусованию из расхода КПУ №№ 24410142, 24466850 Тип Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN потребителя ООО «УК «МАРТИН» (ДЭС № 1181).

Приложение № 2

к Договору энергоснабжения с Исполнителем в целях содержания общего имущества МКД № 1181 от «16» мая 2022 г.

Ведомость объектов (электроустановок) по состоянию на «16» мая 2022 г.

– ООО «УК «МАРТИН»

№	Узел учета		Счетчик				ТТ		ТН марка
	место установки прибора учета	адрес	марка	зн.	заводской №	дата поверки	марка	коэффициент трансформ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 1, с. № 1	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410142	31.12.2015	T-0,66M УЗ	60	-
2	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 2, с. № 2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24466850	31.12.2015	T-0,66M УЗ	60	-
3	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 1, с. № 1	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410435	31.12.2015	T-0,66M УЗ	60	-
4	РУ-0,4кВ ТП-1200, ВРУ№ 2, с. № 2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2, многоквартирный жилой дом	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476463	31.12.2015	T-0,66M УЗ	60	-
5	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-1 Вв-1	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 3,4, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24476914	31.12.2015	T-0,66 УЗ	40	-
6	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-1 Вв-2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 3,4, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410427	31.12.2015	T-0,66M УЗ	20	-
7	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-4	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 5, 6, 13, 14, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	6	24410166	31.12.2015	T-0,66 УЗ	40	-

8	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-5	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 5, 6, 13, 14, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	24476942	31.12.2015	Т-0,66 УЗ	40	-
9	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-2	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 7, 8, 15, 16, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	23986305	31.12.2015	Т-0,66 УЗ	30	-
10	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-3	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 7, 8, 15, 16, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	24476929	31.12.2015	Т-0,66 УЗ	30	-
11	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-6	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 9, 10, 11, 12, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	24410151	31.12.2015	Т-0,66 УЗ	40	-
12	РУ-0,4кВ ТП-1200, ГРЩ-7	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 9, 10, 11, 12, таунхаусы	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	24476972	31.12.2015	Т-0,66 УЗ	40	-
13	РУ-0,4кВ ТП-1200, ф. паркинг	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 23, подземная парковка	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	24410422	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-
14	РУ-0,4кВ ТП-1200, ф. паркинг	Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 23, подземная парковка	Меркурий 230 ART 03 PORSIDN	6	24466881	31.12.2015	Т-0,66М УЗ	60	-

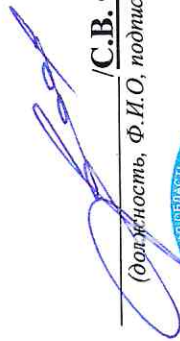
Особые условия:

1. Расход по прибору учета, расположенному по адресу: М.О., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1; - № 23878208 Тип Меркурий 231 АТ-01 потребителя Елизаарян Н.А., в/п № 002 (ДЭС № 1086), подлежит минусованию из расхода КИУ №№ 24410142, 24466850 Тип Меркурий 230 ART 03 PORSIDN потребителя ООО «УК «МАРТИН» (ДЭС № 1181).

2. Расход по приборам учета, расположенным по адресу: М.О., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2:
- № 31792807 Тип Меркурий 231 АТ-01 потребителя ООО «Окганта-Сервис», н/п № 001 (ДЭС № 1078),
- № 39001766 Тип Меркурий 231 АМ-01 потребителя Бокун Е.А., н/п № 002 (ДЭС № 1167),
подлежит минусованию из расхода КПУ №№ 24410435, 24476463 Тип Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN потребителя ООО «УК «МАРТИН» (ДЭС № 1181).

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заместитель генерального директора по сбыту
АО «Ивантеевская Энергосбытовая
Компания»**


/С.В. Фролов/
(должность, Ф.И.О. подпись)

**Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «УК «МАРТИН»**


/А.Ю. Кошкин/
(должность, Ф.И.О. подпись)



Приложение № 2.1.
к Договору энергоснабжения
с Исполнителем в целях содержания
общего имущества МКД

№ 1181 от "16" мая 2022 г.

(далее по тексту – Договор)

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов поставки и приборов учета электроэнергии транзитных потребителей

№ п/п	Адрес транзитных потребителей (город, улица, дом, № кв./ № пом.)	№ прибора учета	Тип прибора учета	Показания прибора учета	Класс точности	Примечание (л/с/ДЭС)
1	М.О., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1, помещение № 002	23878208	Меркурий 231 АТ-01i	222260	1	ДЭС № 1086
2	М.О., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2, помещение № 001	31792807	Меркурий 231 АТ-01	3527	1	ДЭС № 1078
3	М.О., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2, помещение № 002	39001766	Меркурий 231 АМ-01	151	1	ДЭС № 1167

Гарантирующий поставщик:


Исполнитель:



подпись /С.В. Фролов
расшифровка подписи

М.П.





подпись /А.Ю. Кошкин
расшифровка подписи

М.П. (при наличии)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2.
к Договору энергоснабжения
с Исполнителем в целях содержания
общего имущества МКД

№ **1181**

от "16" мая 2022 г.

(далее по тексту – Договор)

**Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств
учета электроэнергии и мощности**

№ п/п	Адрес (город, улица, дом)*	№ коллективного (общедомового) прибора учета (КПУ)*	Количество секций*	Количество подъездов*	Этажность*	Количество квартир*	Общая площадь жилых помещений**	Общая площадь нежилых помещений**	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (кв.м)*	Лифтовое оборудование			Оборудование, относящее к общему имуществу МКД			
										Кол-во (всего)	от 320 до 500 кг	500 кг и более	Насосы и аппаратура управления насосами подпитки холодной воды	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения	Циркуляционные насосы с насосами отопления	Прочие оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10**	11*	12	13	14	15	16	17
1	М.О., г. Ивантеевская, ул. Санаторная, д. 1, корпус 1	24410142, 24466850	3	6	7	129	9365,5	114,1	3155,5	6	-	-	-	-	-	-
2	М.О., г. Ивантеевская, ул. Санаторная, д. 1, корпус 2	24410435, 24476463	3	6	7	128	9295	114,1	2576,6	6	-	-	-	-	-	-

* Пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 являются обязательными для заполнения.

** В пункте 10 не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в п. 1 Приложения № 2 к распоряжению Министерства жилищно-

коммунального хозяйства МО от 18.09.2020 N 335-РВ

Особые условия:

Из условий электропотребления, рассчитанных по показаниям расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета указанных в пп. 1-2 настоящего Приложения я, вычитаются объемы электрической энергии (мощности), потребленной Потребителями (бытовыми потребителями, перечисленными в Приложении № 2.1.), и иными лицами, имеющими договоры энергоснабжения с АО "Ивантеевская Энергосбытовая Компания" и энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям многоквартирного дома (транзитными потребителями).

Определение объема электрической энергии (мощности), потребленной лицами, имеющими договоры энергоснабжения с АО "Ивантеевская Энергосбытовая Компания" производится по приборам учета, указанным в Приложении № 2.1. или расчетными способами, предусмотренными законодательством.

Объем электрической энергии, потребленной при содеожании общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.



Гарантирующий поставщик:
попись
М.П.

С.В. Фролов
расшифровка подписи
ИВАНТЭЕВСКАЯ
ЭНЕРГΟΣБЫТОВАЯ КОМПАНИА
ОАО



Исполнитель:

попись
М.П. (при наличии)

/А.Ю. Кошкин/
расшифровка подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору энергоснабжения
с Исполнителем в целях
содержания общего имущества МКД

№ 1181

от «16» мая 2022 г.
(далее по тексту – Договор)

ООО «УК «МАРТИН»

Наименование Исполнителя

Приложение составлено «16» мая 2022 г.

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)

1. Цена электрической энергии (мощности)

1.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Исполнителю по регулируемым ценам (тарифам).

1.2. Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Исполнитель, либо непосредственно для Исполнителя.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

При установлении органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, дифференцированных тарифов на электрическую энергию (мощность) в пределах и сверх социальной нормы, стоимость электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, определяется с применением указанных тарифов в порядке, установленном законодательством.

1.3. ИЭК вправе производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), поставленного Исполнителю, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Исполнитель после получения от ИЭК документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр ИЭК либо направить возражения. При не поступлении от Исполнителя в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)

2.1. За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учета, а также приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.2. Исполнитель, в случае если он является лицом, ответственным за снятие показаний

подписи сторон

расчетных приборов учета¹, обязан предоставить в ИЭК показания приборов учета, используемых для обеспечения учета электрической энергии (мощности) по Договору до окончания 26 (двадцать шестого) дня расчетного месяца, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) Договора. Исполнитель обеспечивает снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в качестве контрольных приборов учета, с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня расторжения (заключения) Договора.

Под показаниями прибора учета понимаются все показания и результаты измерений прибора учета электрической энергии, которые используются в соответствии с настоящим Порядком для целей взаиморасчетов за поставленную электрическую энергию и мощность, а также за связанные с указанными поставками услуги.

Показания приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), предоставляются в ИЭК с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, – Акта снятия показаний расчетных приборов учета, именуемого в дальнейшем Акт снятия показаний, в том числе путем предоставления его электронного образа.

Показания расчетных приборов учета также дополнительно предоставляются Исполнителем в электронном виде с использованием электронной почты на следующие адреса: **ensbyt@ivsbyt.ru** или **mup.ivseti@gmail.com**.

Акт снятия показаний предоставляется по форме, установленной ИЭК.

2.3. Фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчетном периоде, определяется как разность объема электрической энергии (мощности), поставленной в расчетном периоде в многоквартирный дом, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, и объема электрической энергии, подлежащей оплате Потребителями в многоквартирном доме, определенного за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, по формуле:

$$V^D = V^{олпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{олпу}$ – объем электрической энергии (мощности), определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период;

$V^{потр}$ – объем электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{олпу}$, то объем электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0. При этом величина, на которую $V^{потр}$ превышает $V^{олпу}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах).

2.4. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчетном периоде, в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой в течение 3 (трех) месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 (трех) месяцев), определяется как:

$$V^D = V^{одн1},$$

¹ Исполнитель является лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, используемого для обеспечения учета электрической энергии (мощности) по Договору, если законодательством об электроэнергетике либо настоящим Договором прямо не установлено, что лицами, ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, используемого для обеспечения учета электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, являются МЭС и (или) сетевая организация.

подписи сторон

где:

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчетном периоде, в случаях:

а) непредоставления в ИЭК показаний приборов учета в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, начиная с 1-ого (первого) расчетного периода по Договору, за который не предоставлены такие показания, вплоть до даты предоставления показаний;

б) двукратного недопуска Исполнителем представителей ИЭК и (или) сетевой организации для проверки прибора учёта, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта;

в) выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, если период работы прибора учета составил менее 3 (трех) месяцев, либо по истечении 3 (трех) месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 (трех) месяцев) и вплоть до даты допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, обеспечивающего измерение объемов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки;

г) отсутствия на момент заключения настоящего Договора коллективного (общедомового) прибора учета (многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), начиная с 1-ого (первого) расчетного периода по Договору, вплоть до даты начала расчетов по установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации коллективному (общедомовому) прибору учета

определяется как:

$$V^{\text{Д}} = V_{\text{одн}}^{\text{н}},$$

где:

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.²

2.6. Для проведения расчетов Исполнитель в дополнение к обязательствам, предусмотренным п. 3.1.23 Договора обязуется предоставлять в ИЭК информацию об объемах потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период в нежилых помещениях многоквартирного дома, в отношении которых ИЭК не имеет заключенных договоров, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом.

Сведения, необходимые для определения объема электрической энергии, поставляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (ресурсов) по электроснабжению, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации, указаны в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

2.7. При определении объема электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

² До утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

подписи сторон

2.8. При установке расчетных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Исполнителя (в том числе ввиду отсутствия технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности) фактический объём электрической энергии (мощности), определенный на основании показаний данных приборов учета, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в Приложении № 2 к Договору.

2.9. При определении фактического объема электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчетном периоде, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчетном периоде (в случае, если такой объем фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета).

Под транзитным объёмом для целей настоящего Порядка понимаются объёмы электрической энергии (мощности), переданные в сети смежных сетевых организаций, а также потреблённые транзитными потребителями, имеющими отдельные договоры с ИЭК и объём потребления электрической энергии (мощности), которыми учитывается расчётными приборами учёта, указанными в Приложении № 2 к Договору в качестве транзитных. Транзитный объём определяется ИЭК на основании договоров с лицами, указанными в настоящем абзаце.

2.10. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, с данными, зафиксированными в Акте снятия контрольных показаний приборов учета, составленном в порядке, предусмотренном Договором и разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, к расчёту принимаются данные, указанные в Акте снятия контрольных показаний приборов учета.

2.11. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей ИЭК для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

3. Порядок определения транзитного объема

3.1. Транзитный объем складывается из:

- объема потребления электрической энергии Потребителей, владеющих на законном основании жилыми помещениями многоквартирного дома и имеющих, заключенный с ИЭК договор энергоснабжения в отношении соответствующих помещений;
- объема потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами лиц, владеющих на законном основании нежилыми помещениями многоквартирного дома, имеющих заключенный с ИЭК договор энергоснабжения в отношении соответствующих помещений (при наличии в многоквартирном доме таких помещений);
- объема потребления электрической энергии иных лиц, энергопринимающие устройства

подписи сторон

которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, и имеющих заключенный с ИЭК договор энергоснабжения.

3.2. Транзитный объем поставляемой по Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний приборов учета (индивидуальных, квартирных и др.), а при их отсутствии или неисправности – способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

3.3. Информация о приборах учета Потребителей указывается в *Приложении № 2 (Приложении А)* к Договору. ИЭК обязуется уведомлять Исполнителя при изменении данных о приборах учета Потребителей.

Стороны обязуются переоформить *Приложение № 2* к Договору при:

- изменении количественного соотношения жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- изменении информации о приборах учета Потребителей – не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года (при условии наличия таких изменений).

3.4. ИЭК ежемесячно предоставляет Исполнителю, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, полученные от Потребителей показания приборов учета или сведения об объеме потребления электрической энергии (мощности) каждого Потребителя за расчетный период в электронном виде по форме, установленной ИЭК. По запросу Исполнителя такие сведения предоставляются на бумажном носителе.

4. Стоимость электрической энергии (мощности)

4.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Исполнителем в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Порядка.

4.2. Стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном подп. г) п. 2.5 настоящего Порядка (при наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета), а также в случаях, предусмотренных подп. а) – в) п. 2.5 настоящего Порядка определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.3. Порядок оплаты Исполнителем электрической энергии (мощности) устанавливается *Приложением № 5* к Договору.

АО «Ивантеевская Энергосбытовая
компания»


подпись
/С.В. Фролов/
расшифровка подписи



Исполнитель


подпись
/ А.Ю. Кошкин/
расшифровка подписи



подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Договору энергоснабжения
с Исполнителем в целях
содержания общего имущества МКД

№ 1181 от «16» мая 2022 г.

(далее по тексту - Договор)

ООО «УК «МАРТИН»

Наименование Исполнителя

Приложение составлено «16» мая 2022 г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Исполнителю (с учетом Субпотребителей) электрической энергии (мощности) производится Исполнителю платежными поручениями на расчетный счет ИЭК.

2. В срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель на основании счета, выставленного ИЭК в соответствии с п. 3 настоящего Приложения, оплачивает стоимость фактически потребленной Исполнителем (с учетом Субпотребителей) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

3. ИЭК ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Исполнителю счет.


**АО «Ивантеевская Энергосбытовая
Компания»:**


_____ / **С.В. Фролов** /
подпись расшифровка подписи

М.П.



Исполнитель:


_____ / **А.Ю. Кошкин** /
подпись расшифровка подписи

М.П. (при наличии)



**Соглашение
о переходе на электронный документооборот**

г. Ивантеевка

«16» мая 2022 г.

Акционерное общество «Ивантеевская Энергосбытовая Компания» (ИНН 5038152869), именуемое в дальнейшем «ИЭК», в лице **Заместителя генерального директора по сбыту Фролова Сергея Васильевича**, действующего на основании Доверенности от 30.12.2021 г. № 3, и **ООО «УК «МАРТИН»** (ИНН - 5038112908) Договор энергоснабжения с исполнителем в целях содержания общего имущества МКД № 1181 от «16» мая 2022 г., именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича**, действующего на основании **Устава**, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны установили, что с момента подписания настоящего соглашения:

1.1. Стороны переходят на систему электронного документооборота и указанные в пункте 2 настоящего соглашения первичные учетные документы в рамках договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии, государственных или муниципальных контрактов поставки электрической энергии), заключенных между Сторонами (далее – Договоры) подписываются Сторонами или одной из сторон (в зависимости от содержания конкретного документа) с применением квалифицированных электронных подписей (далее – ЭП).

Электронное взаимодействие Сторон осуществляется через оператора электронного документооборота (наименование оператора ЭДО: ООО «Компания «Тензор» («СБиС++»), АО «ПФ «СКБ Контур» («Диадок»)) (ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ телефон _____). Техническая реализация электронного документооборота обеспечивается с помощью программного продукта _____ («СБиС++» или «Диадок»).

1.2. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Соглашения, оформляются на бумажном носителе только по соглашению сторон на основании заявления заинтересованной стороны.

1.3. Положения Договоров о направлении документов, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, по почте (факсу, электронной почте) и иными способами утрачивают силу и не применяются при его исполнении.

2. Стороны согласовали подписание с применением ЭП следующих документов: счета, УПД (счета-фактуры), авансовые счета-фактуры, корректировочные УПД (счета-фактуры), исправительные УПД (счета-фактуры), акты приема-передачи электрической энергии и мощности, акты сверки расчетов,

акты учета объемов потребления электроэнергии, акты снятия показаний расчетных приборов учета электроэнергии, договор энергоснабжения (в новой редакции), дополнительные соглашения к Договору, уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии, а также уведомления, заявки и иная информация, направляемая АО «ИЭК» в адрес Потребителя.

3. Стороны подтверждают, что настоящее соглашение подписано лицами, которые надлежащим образом уполномочены на его заключение.

4. Стороны обязуются обеспечивать подписание документов, указанных в п. 2 настоящего Соглашения, с применением ЭП лицами, имеющими надлежащие полномочия на подписание соответствующих документов, и не вправе в своих дальнейших правоотношениях ссылаться на отсутствие у таких лиц необходимых полномочий.

5. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении Договора и совершении иных юридически значимых действий по Договору и признают электронные документы, подписанные электронной подписью установленного настоящим Соглашением вида, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

6. Подписание настоящего Соглашения осуществляется с применением ЭП. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его подписания и действует бессрочно.

7. Действие настоящего Соглашения может быть досрочно прекращено по инициативе одной из Сторон в случаях существенного нарушения в работе программных продуктов, обеспечивающих электронный документооборот, изменения Гарантирующим поставщиком оператора электронного документооборота (ООО «Компания «Тензор», АО «ПФ «СКБ Контур»), утраты одной из сторон технической возможности использования электронного документооборота. В указанных случаях, инициатор досрочного прекращения настоящего соглашения обязан незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о прекращении действия настоящего Соглашения.

Подписи сторон:

ИЭК:

Заместитель генерального директора
по сбыту АО «ИЭК»



С.В. Фролов/

М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «МАРТИН»



/ А.Ю. Кошкин/

М.П.